



CALIFICACION PORMENORIZADA Y PARCELACION ORIENTATIVA

AREA		PARCELA				
Codigo	Superficie	Nº	Superficie	Edificabilidad	Viviendas	Aparcam.
R-1	5.261,88	1	1.052,54	370,00	1	2
		2	1.051,36	370,00	1	2
		3	1.052,85	370,00	1	2
		4	1.052,97	370,00	1	2
		5	1.052,36	370,00	1	2
R-2	10.131,25	6	1.072,99	370,00	1	2
		7	1.003,03	370,00	1	2
		8	1.039,37	370,00	1	2
		9	1.037,44	370,00	1	2
		10	830,76	370,00	1	2
		11	732,83	236,00	1	2
		12	733,46	236,00	1	2
		13	736,04	236,00	1	2
		14	892,10	274,00	1	2
		15	1.026,83	354,00	1 (*)	2
R-3	5.846,12	16	1.026,83	354,00	1 (*)	2
		17	1.097,76	370,00	1	2
		18	1.097,79	370,00	1	2
		19	732,58	236,00	1	2
		20	732,85	236,00	1	2
		21	732,76	236,00	1	2
		22	732,84	236,00	1	2
		23	719,52	236,00	1	2
Total residencial		21.239,25	21.239,25	7.310,00	23 (*)	46
Superficie Media/Parcela			923,45			
Equipamientos	1.092,88	EQ-1	1.092,88	405,00	0	
Parques/jard.	3.329,87	ZV-1	3.329,87			
Viario local	5.244,93	VL-1	5.244,93		39	
		VL-2	225,85			
		VL-3	9,69			
Total cesiones		9.637,28	9.637,28		85 (81+4)	
TOTAL SECTOR 1		30.876,53		7.715,00	23 (*)	

CALIFICACION PORMENORIZADA

- ZONA RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO
- SISTEMA VIARIO-TRAFICO PEATONAL
- SISTEMA VIARIO-TRAFICO RODADO



Junta de Compensación promotor

**ABACO**  
arquitectos

**apodaka S-1**  
arquitectos

Proyecto de Compensación  
Texto Refundido

planeamiento a ejecutar

Jose María Ruiz López arquitecto  
Pablo López y Lucalle Jaime arquitecto  
Correos de bajo 01101 Vitoria-Gasteiz, Tfn-Fx. 94532117 w/1500

02

(\*) En las condiciones previstas (ver memoria).